

BRF HAVSFRUN

Org.nr 769614-5502

ÅRSREDOVISNING

2006-05-03 -- 2006-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Havsfrun, Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-05-03-- 2006-12-31, föreningens första verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningsfrågor

Ingen verksamhet har bedrivits under året. Föreningen hade vid årets slut 4 medlemmar.

Antalet anställda

Föreningen har ej haft några anställda under året.

Styrelse

Styrelsen har efter bildandet 2006-05-03 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning :

Christer Sandström	Ledamot	Ordförande
Rolf Christensson	Ledamot	Sekreterare
Kim Hansson	Ledamot	
Johnny Grönberg	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört sammanträde.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Skåne.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	ordinarie
huvudansvarig Björn Bengtsson	
Åke Christiansson	suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.	

Föreningens stadgar

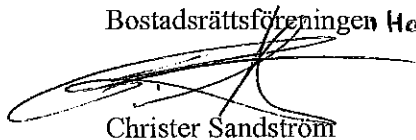
Föreningens gällande stadgar har registerats hos Patent- och Registreringsverket 2006-05-30.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningen har ej bedrivit någon ekonomisk verksamhet under räkenskapsåret och saknar tillgångar, skulder och eget kapital. Ställda panter eller ansvarsförbindelser finns ej.

Malmö den 29 januari 2007

Bostadsrättsföreningen Havsfrun



Christer Sandström



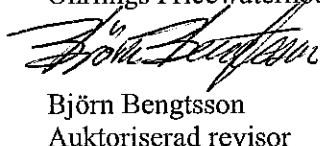
Rolf Christensson



Kim Hansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31 / 1 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Havsfrun

Org nr 769614-5502

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Havsfrun för räkenskapsåret 2006-05-03 – 2006-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

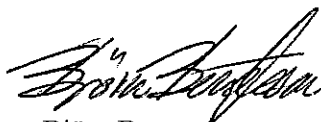
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 31 januari 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor